

Comune di Varallo Pombia (Novara)

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 29.03.2011 Approvazione IV Variante strutturale al vigente Piano Regolatore Intercomunale.**

(omissis)

Il Consiglio Comunale

*Delibera*

Di accettare integralmente le prescrizioni formulate dalla conferenza di Pianificazione sul progetto preliminare della IV variante strutturale al P.R.G.I. vigente, ed in tal senso sono stati redatti gli elaborati che costituiscono il progetto definitivo, dando atto che le modificazioni conseguentemente apportate si configurano come specificazioni che non comportano imposizioni di nuovi vincoli e, quindi, non si rende necessario ripubblicare il progetto preliminare della variante;

Di stabilire che la IV variante strutturale al P.R.G.I., per le motivazioni contenute nel parere finale sulla non assoggettabilità e per quanto espresso nelle premesse, non deve essere sottoposta alla procedura di valutazione, essendo emerso nella procedura di approvazione un parere positivo di compatibilità ambientale delle scelte di pianificazione previste;

Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 ter della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto definitivo della IV variante strutturale al vigente P.R.G.I. così come predisposto dal tecnico incaricato arch. Giovanni Gramegna della società di ingegneria G1 di Novara, corredato dalla documentazione geologica, dalla documentazione finalizzata alla definizione del quadro dei dissesti approvata dal Gruppo interdisciplinare della Regione Piemonte, a firma del dott. Geologo Claudio Viviani e del dott. Geol. Roberto Grimoldi, della documentazione di verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica, dalla documentazione di verifica di compatibilità acustica a firma del dott. Alberto Ventura, come meglio di seguito elencati *ed allegati al presente atto*:

1. Relazione
2. Norme Tecniche di Attuazione
3. Tavola A – PRGI VIGENTE E AREE BOSCADE
4. Tavola B – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica su PRGI vigente
5. Tavola 1.1 – individuazione lotti oggetto di variante
6. Tavola 1.2 – individuazione lotti oggetto di variante
7. Tavola 2.1 – azzonamento scala 1:5.000
8. Tavola 2.2 – Aree ambientali e documentarie scala 1:1.000
9. Tavola 2.3a - Azzonamento aree urbane zona nord scala 1:2.000
10. Tavola 2.3b – Azzonamento aree urbane zona sud scala 1:2.000
11. Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS
12. Parere finale sulla non assoggettabilità alla VAS
13. Verifica compatibilità acustica L.R. 52/2000
14. Schede di sintesi nuove azioni di piano (L.R. 56/77, art. 14, punto 2) lettera b)
15. Relazione geologica
16. Nota Tecnica alle osservazioni del secondo tavolo tecnico interdisciplinare
17. Tavola 1 GEO – Carta geologico strutturale e della caratterizzazione litotecnica dei terreni scala 1:10.000
18. Tavola 2 GEO – carta geomorfologica e dei dissesti scala 1:10.000 (giugno 2007)

19. Tavola 3 GEO – carta della dinamica fluviale, del reticolo idrografico minore e delle opere idrauliche censite scala 1: 10.000
20. Tavola 4 GEO – carta geoidrologica (falda profonda) scala 1:10.000
21. Tavola 5 GEO – carta dell'acclività dei versanti scala 1:10.000
22. Tavola 6 GEOA – carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1:10.000
23. Tavola 6 GEOB – carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1:10.000

Di trasmettere, ai sensi dell'art. 20 del D.P.G.R. 5.03.2007, n. 2/R, copia della presente unitamente agli atti approvati dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 31 ter della L.R: 56/77, alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Novara;

Di dare atto che la variante di cui trattasi diverrà efficace con la pubblicazione della presente deliberazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Il Responsabile del Procedimento  
Giovanni Galoardi